

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, улица Бредова, дом № 12  
Сдома - 3695,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,28	4 720,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	8 314,42
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,86	21 646,49
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	27 215,41
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	29,77	110 010,31
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	523,45	1 934 304,31
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 62, 64,				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт лестничных клеток подъездов №1,2.				
10	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (лестничная клетка подъездов №1,2), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	122,67	453 300,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73 41,45/23,69	17 796,43
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	31 438,61
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	210 186,43
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,3	1 090,85
	<b>ВСЕГО</b>				<b>2 954 440,40</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 954 440,40 руб (два миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста сорок рублей сорок копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 528,09

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	534 028,44	1 354 262,45	1 321 871,15	566 419,74
Пени	111 222,01	15 774,08	610,86	126 385,23
Арендаторы	30 800,00	295 200,00	300 000,00	26 000,00
Итого:	676 050,45	1 665 236,53	1 622 482,01	718 804,97

Финансовый результат:

**-2 050 763,36 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по улице Бредова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров